

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Ахунская, 3

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

группы в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
г. Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____
указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер
с одной стороны, и _____
ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____ Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, ул. Ахунская,3

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.	12 месяцев	
			Периодичность / количественный показатель выполненной работы	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				132 534,55
Осмотр кровли -весенний	1000 м²	902,10	1,93	1 739,34
Осмотр кровли -осенний	1000 м²	902,10	1,93	1 739,34
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	8,92	24 128,10
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	8,92	24 128,10
Ремонт кровли в 1 слой	м²	1088,00	5,00	5 440,00
Окраска малых архитектурных форм (по дереву)	м²	976,00	3,50	3 416,00
Окраска малых архитектурных форм (по металлу)	м²	470,00	3,72	1 748,40
Смена дверных пружин	шт	622,00	1,00	622,00
Смена замков (навесных)	шт	1001,00	1,00	1 001,00
Смена проушин	шт	876,00	2,00	1 752,00
Ремонт кирпичной кладки стен толщ 1/2 кирп (внутренних)	м²	4236,00	0,26	1 101,36
Ремонт цементной стяжки крыльца	м²	1490,00	5,84	8 701,60
Дезинсекция	м²	5,70	5 843,50	33 307,95
Дератизация	м²	0,23	14 024,40	3 225,61
Смена стоек на перильных ограждениях	шт	253,52	4,00	1 014,08
Изготовление и установка поддонов из рубероида	м²	111,4	5,00	557,00
Ремонт м/приемника (1ч/ч, 38,44р)	шт	376,53	1,00	376,53
Ремонт горки 8ч/ч,652,12р	шт	4323,18	1,00	4 323,18
Бетонирование опор МАФ (12шт)	м³	15364	0,43	6 606,52
Ремонт горки (4ч/ч, 138р) -плотничные работы	шт	1488,8	1,00	1 488,80
Ремонт м/приемника 2ч/ч, 227,07р	шт	1151,24	1,00	1 151,24
Окраска стен	м²	624	1,50	936,00
Установка защитных экранов на в/шахтах 8ч/ч, 1233,1	м	1007,6	4,00	4 030,40
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				270 257,87
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования			0,00	178 187,33
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	69,82	99 180,66
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотопительный период) 1 раз в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	12,47	17 710,83
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	1 224,00	6 793,20
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	16 803,00	5 881,05
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	76,00	19 629,28
сварочные работы	ч/ч	553,00	1,00	553,00
смена участка канализации д 100	м	1713,00	2,50	4 282,50
замена крана д 15 на стояке гвс(работа 1 ч/ч, мат 164,44 руб)	шт	611,36	1,00	611,36
замена вх задвижки в узле гвс (работа 1,5ч/ч, мат 2626,9 руб)	шт	3535,30	2,00	7 070,60
замена запорной ар-ры на гвс (работа 0,5 ч/ч, мат 362,11 руб)	шт	613,56	2,00	1 227,12
установка замка(работа 0,1 ч/ч, мат 213 руб)	шт	277,35	2,00	554,70
устранение аварии на сетях цо (работа 2 ч/ч, мат 3235,86 руб)	шт	4420,39	1,00	4 420,39
замена подводки к радиаторам отопл(работа 1,5 ч/ч, мат 1713,28 руб)	шт	2530,32	2,00	5 060,64
Ремонт общедомовых приборов учета (калькуляц.)	шт	5212,00	1,00	5 212,00
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				92 070,54
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				

вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	12,00	2 506,92
чердаков, подвалов	м ²	0,84	9 974,40	8 378,50
Лестничных клеток	пл.	33,43	184,00	6 151,12
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/S	402,62	8,92	3 589,57
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	2,00	1 245,84
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/S	429,21	8,92	3 826,63
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/S	5,70	8,92	50,82
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/S	45,58	8,92	406,37
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	75,00	30 766,50
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	20,00	531,80
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/S	918,25	8,92	8 186,69
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	39,00	6 045,00
смена светодиодного светильника с д/движ	шт.	2357,00	5,00	11 785,00
установка розетки о/у	шт.	353,00	1,00	353,00
смена внутренней эл.проводки	м	172,39	2,00	344,78
смена светодиодной лампы	шт.	160,00	3,00	480,00
смена светодиодного светильника с д/движ	шт.	2474,00	3,00	7 422,00
ИТОГО:				402 792,41
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	1,481	8915,53	158 446,80
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы			8915,53	
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м ² площ.дома	1,811	8915,53	193 752,30
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	2,209	8915,53	236 332,87
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	2,248	8915,53	240 505,34
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419	8915,53	44 827,28
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	4,233	7965,63	404 622,14
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,260	8915,53	134 802,81
7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				214 165,27
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				2 030 247,22
Всего собрано денежных средств, руб				2 200 202,90